

Instone Real Estate Group AG

Ordentliche Hauptversammlung
9. Juni 2020

Herzlich Willkommen!

Highlights 2019 (I)

Erwerb neuer
Flächen (**Hamburg,**
Hannover,
Potsdam) mit € 265
Mio. erw.
Verkaufsvolumen



**Bonn, Schumanns
Höhe:**
Grundsteinlegung

Erwerb der
S&P
Stadtbau
GmbH

Jan 19

Feb 19

Mai 19

Jun 19

Aug 19



Wiesbaden,
Wilhelms IX:
Richtfest

Akquisition
Hamburg,
EASTSIDE



Highlights 2019 (II): Erwerb der S&P Stadtbau GmbH

- Strategischen Akquisition in der **Wachstumsregion Nordbayern**
- Übernahme eines erfahrenen Teams von **mehr als 20 Mitarbeitern** inkl. der Geschäftsführung
- **Ausbau** der deutschlandweiten Marktposition
- **Zügige, erfolgreiche Integration bis Q1/ 2020 erfolgt**



Nürnberg, Seetor



Nürnberg, Carlina Park

Highlights 2019 (III)



**Schorndorf,
S'LEDERER:**
Verkauf von 228
Wohnungen an
die R+V

Erwerb und
Verkauf des
Projekts
**Westville,
Frankfurt**

Aufnahme in
den **SDAX**

29. Aug 19

Sept 19

Okt 19

Nov 19

Dez 19

Düsseldorf, NKL:
Verkauf von 221
Wohnungen an die
Wohnbau GmbH

Bonn, west.side:
Verkauf von 139
Wohnungen an
namhaften
europäischen Asset
Manager

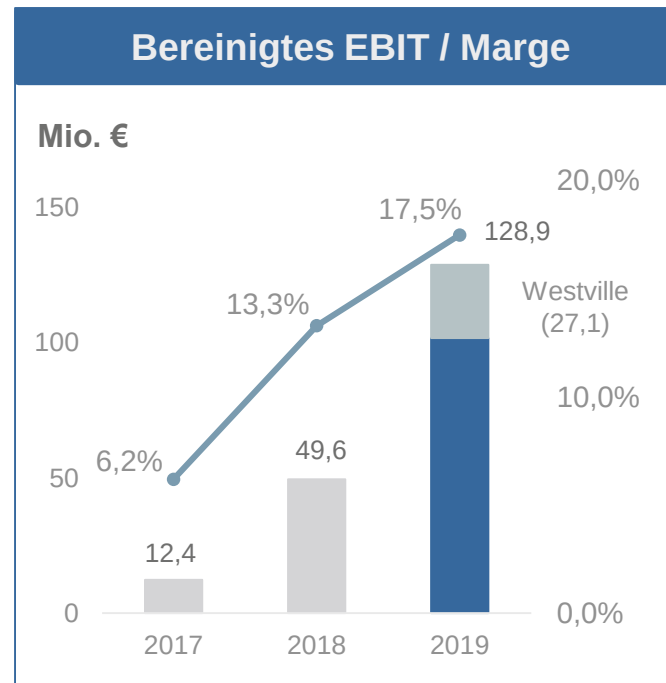
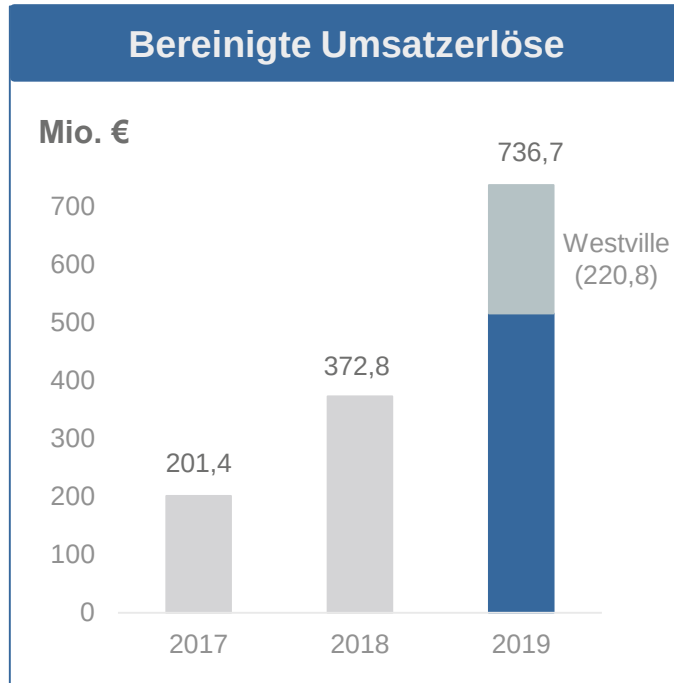


Highlights 2019 (IV): Westville, Frankfurt am Main

- **4. Okt 2019: Ankauf** des Grundstücks von ZBG und Breevast
- **7. Okt 2019: Verkauf** im Rahmen eines Forward Sales an einen Spezialfonds der BVK
- **Eines der größten Quartiersprojekte** unserer Unternehmensgeschichte sowie in Frankfurt/M.
- Mehr als **1.200 neue Wohnungen**, darunter rund **400 öffentlich geförderte Einheiten**, und drei Kitas entstehen



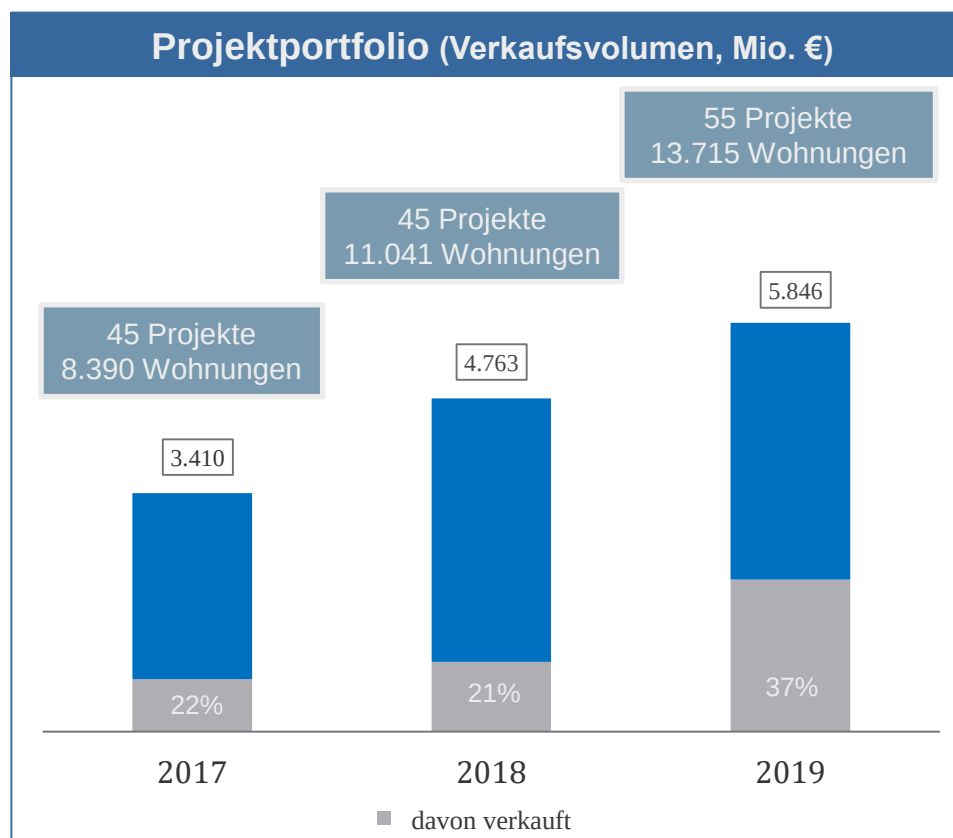
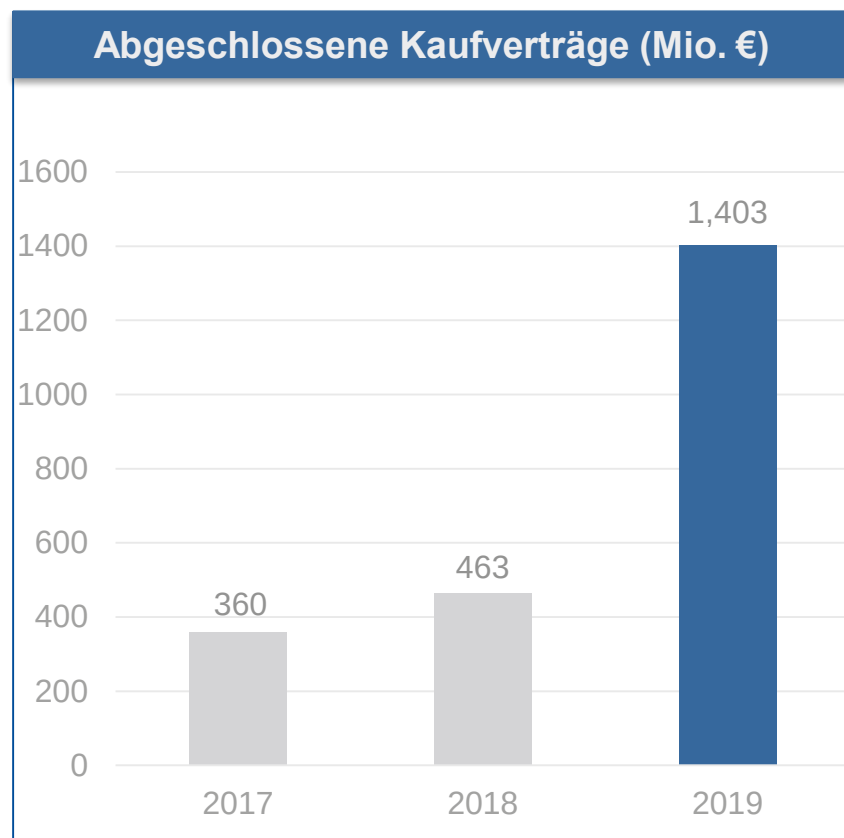
Finanzielle Schlüsselkennzahlen (31.12.2019)



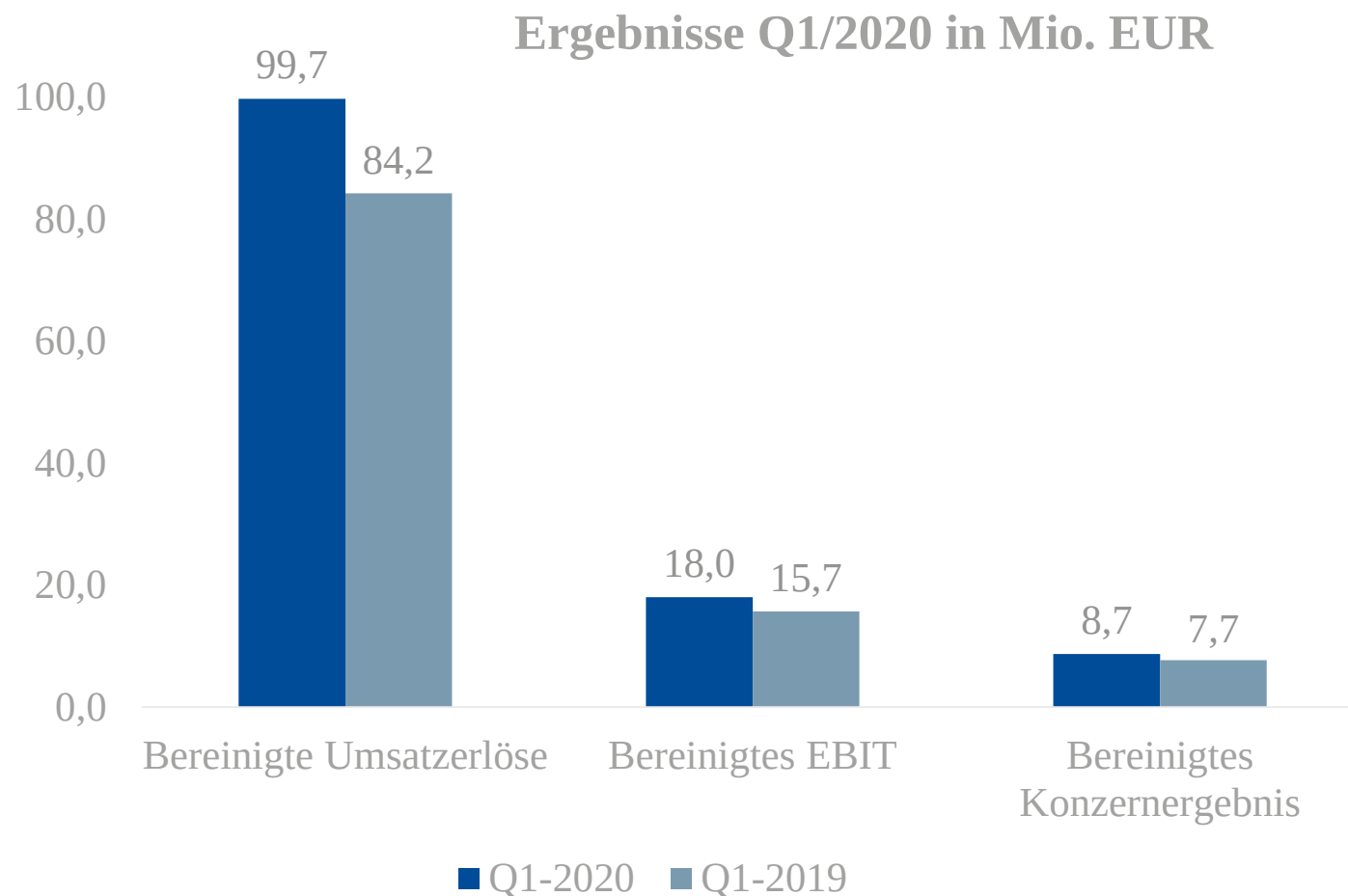
- Kontinuierliches Umsatz- und Ergebniswachstum
- FY 2019 bereinigte Rohergebnismarge von 25.5% übertrifft angepasste Prognose von ~24% unter Berücksichtigung des Effekts des „forward sale“ des „Westville“ Projekts in Frankfurt/Main. Anfängliche Prognose von ~28% deutet ähnlich hohe Rohergebnismarge wie im Vorjahr hin.

FY 2017: Measurement in accordance with IAS 18 „completed contract“

Verkaufsvolumen und Projektportfolio (31.12.2019)



Planmäßiger, guter Start ins Geschäftsjahr 2020



CoViD-19 Update – Auswirkungen auf das Instone-Geschäft

Prognose für Geschäftsjahr 2020 zurückgezogen (7.5.2020)

Baustellensituation: keine Verzögerungen, planmäßiger Fortschritt

Zurückhaltendes Nachfrageverhalten von Wohnungsinteressenten, Verlangsamung des Vertriebs

Instone ist gut positioniert durch hohen Digitalisierungsgrad im Unternehmen

Optimistischer Ausblick für das Gesamtjahr 2020

Assetklasse „Deutsche Wohnimmobilien“ weiterhin mit hoher Stabilität und Wertbeständigkeit

Entwicklung der Instone-Aktie



Erläuterungen zu Tagesordnungspunkt 6

Beschlussfassung über die Zustimmung zum Abschluss eines Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags mit der Instone Real Estate Property GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit